

Gaulhofer

 Fenster zum Wohnfühlen

SANIEREN & WOHNFÜHLEN

Mehr Wohngefühl, Energie-sparen und Sicherheit mit den Gaulhofer-Sanierungs-profis und neuen Fenstern sowie Türen. So einfach und sauber geht's!

 **Gaulhofer**
ZERTIFIZIERTER
SANIERUNGS
Profi

www.gaulhofer.com/sanierung



VIELE VORTEILE SAUBER SANIEREN

Fenstersanierung heißt, sich in seinem Zuhause wieder „daheim“ zu fühlen.

Nichts zieht, quietscht oder klemmt mehr. Nie wieder unangenehme Kälte in Fensternähe. Ebenso sinken die Heizkosten sofort spürbar. Außerdem kennen Sie Lärm auf einmal nur mehr vom Hörensagen. Zugleich profitieren Sie von mehr Sicherheit sowie nachhaltiger Wertsteigerung des Eigenheims. Und das alles in wenigen Tagen – für viele Jahrzehnte. Starten auch Sie durch: schnell, sauber und einfach mit den Gaulhofer-Sanierungsprofis!

1 Wieder gut wohnen

In wenigen Tagen zu einem komplett frischen Wohngefühl.

2 Edle Ästhetik genießen

Schluss mit schadhafte Oberflächen – makellose Schönheit wartet.

3 Enormer Energiesparfaktor

Je nach Fensteranzahl und -flächen winken Ihnen sofort hohe Heizkosteneinsparungen.

4 Wertsteigerung Ihrer Immobilie

Die Fenstersanierung zahlt zu 100% in den Wert Ihres Eigenheims ein.

5 Aussicht auf viel Komfort

Ihre neuen Gaulhofer-Fenster sorgen für wohligen Klima- und Bedienkomfort.

6 Sicherheitsplus inklusive

Neue Fenster mit einbruchhemmenden Beschlägen erhöhen den Sicherheitsfaktor.

7 Mehr Ruhe mit Schallschutz

Moderne lärm-dämmende Gläser sorgen für ungestörtes Wohnen.

8 Förderungen nutzen

Energie sparen mit geringeren Investitionen durch Förderungen – prüfen Sie Ihre Möglichkeiten.



VÖLLIG NEUES WOHNGEFÜHL

Wenn die neuen Fenster in wenigen Tagen rasch, professionell und schmutzarm eingebaut sind, dann werden Sie völlig überwältigt sein vom neuen Wohnfühlfaktor in Ihrem Zuhause – und sich fragen: Warum habe ich das nicht schon früher gemacht und alle Vorteile genossen? So geht es allen, die mit den Gaulhofer-Sanierungsprofis ihren Fenstertausch realisieren. Starten auch Sie jetzt durch!

Oft falsche Vorstellung

Wochenlange Baustelle mit viel Lärm, Schmutz und Umbau – so glauben viele Menschen, dass eine Sanierung abläuft, aber die Realität mit den Sanierungsprofis von Gaulhofer sieht ganz anders aus. Nach der Beratung und Planung erfolgt die minutiös getaktete Sanierung, in deren Rahmen alte Bauteile schnell und sauber entfernt werden und die bereits gelieferten neuen Bauelemente nahezu sofort eingebaut werden. Keine Sekunde bleibt Ihr Heim länger offen als nötig. Dabei entsteht kaum Schmutz bzw. wird dieser unmittelbar beseitigt.

Gesamtes Heim aufgewertet

Wenn man es sich recht überlegt: In nur wenigen Tagen – je nach Hausgröße bzw. Sanierungsumfang – gehören hohe Heizkosten, unschönes Interior und funktionale Nachteile bei Bedienung, Sicherheit oder Schallschutz für viele Jahre der Vergangenheit an. Die meisten unserer Kunden sagen hinterher, dass sie sich schon viel früher zu diesem Schritt durchgerungen hätten, wenn sie gewusst hätten, wie einfach und sauber alles abläuft.

Geschulte Sanierungsprofis

Mit den Gaulhofer-Sanierungsprofis gehen alle Umbaumaßnahmen flott und angenehm vonstatten. Nicht nur dass sie jede Menge Erfahrung mit im Gepäck haben, sie wurden auch speziell für Sanierungsprojekte in Schulungen mit dem perfekten Know-how für sachgemäßen Einbau ausgestattet. So stellt Gaulhofer sicher, dass alle Gaulhofer-Fenster und -Haustüren auch ordnungsgemäß eingebaut werden und ihre bekannt hohe Lebensdauer sowie beste Funktionalität auch wirklich erreichen.

Wir fühlen uns zuhause endlich wieder ‚daheim‘. Wenn wir gewusst hätten, wie einfach die Fenster-sanierung geht, wären wir nicht so lange auf der Bremse gestanden!“



ENERGIESPAREN MIT MEHRWERT

Die Fenstersanierung ist gerade derzeit eine der besten „Anlageformen“ für Ihr Geld überhaupt. Sie sparen sofort Heizkosten ein und steigern gleichzeitig den Wert Ihrer Immobilie. Viele Fördermöglichkeiten machen das Projekt Fenstersanierung zusätzlich attraktiv.

Sanieren zahlt sich einfach immer aus

Wie man es dreht oder wendet: Ob Sie verfügbare Eigenmittel haben oder einen Kredit aufnehmen müssen, finanztechnisch lässt sich einfach kein Einwand gegen die Fenstersanierung finden. Denn sie rentiert sich in jedem Fall angesichts hoher oder steigender Energiekosten – denn modernste Fenster können gegenüber alten Fenstern im Durchschnitt mit ca. 25 % geringeren Heizkosten aufwarten. Je schlechter der Zustand, umso mehr ist drin!

Förderungen checken & noch mehr sparen

Der Austausch alter Fenster wird, weil sich ein hohes Energieeinsparpotenzial ergibt, in vielen Fällen vom Bund, vom Land oder auch von Gemeinden gefördert. Informieren Sie sich bei den jeweiligen Förderstellen, bei Energieberatern und fragen Sie auch Ihren Gaulhofer-Sanierungsprofi bezüglich aktueller Fördermöglichkeiten!

JETZT SANIEREN – IHRE VORTEILE IM ÜBERBLICK



1. Enorme Wertsteigerung der eigenen Immobilie



2. Unmittelbare Energiekostenreduktion



3. Verbesserung von Bedienung, Raumklima & Einbruchhemmung



4. Gewinnbringende Anlage von verfügbarem Kapital



5. Sinnvolles Entgegensteuern bei hoher Inflation



6. Preissteigerung im Bau ausweichen



7. Eventuellen Versorgungsengpässen entkommen



8. Auch bei Kredit – Amortisation durch Immobilien-Wertsteigerung



9. Förderung beantragen und Investitionskosten minimieren



10. Wichtiger Beitrag zum Klimaschutz



Das Projekt Sanierung sollte man gerade jetzt nicht (wieder) ein Jahr verschieben – alle Vorteile gelten durch hohe Energiekosten und Inflation noch viel mehr.“

SICHERER KOMFORT MIT INNERER RUHE

Neue Fenster garantieren hohe Behaglichkeit, da sie perfekt dichten und exzellent isolieren. Hinzu kommt, dass sie kinderleicht bewegbar und bedienbar sind. Außerdem steigern sie Ihren Sicherheitsfaktor durch einbruchhemmende Beschläge, auf Wunsch sind auch noch höhere Klassen möglich. Ebenfalls genial: Lästiger Lärm von der Straße oder den Nachbarn gehört dank Schallschutzgläsern der Vergangenheit an.



Auf und zu – läuft wieder richtig

Wenn Sie Ihre neuen modernen Gaulhofer-Fenster öffnen oder schließen, dann werden Sie erst merken, wie sehr sie sich früher mit den alten Fenstern schon geplagt haben. Ab jetzt freuen Sie sich täglich über mühelose Bedienbarkeit, wonach Sie dank idealer Einstellung fast nur mit zwei Fingern Fenster oder Türen öffnen und schließen können. Sie werden staunen! Auch Kinder oder ältere Menschen erfahren damit wieder erfreulich Leichtigkeit im Wohnfühlen.



Sicher ein gutes Gefühl

Oftmals stellen alte Fenster geradezu eine Einladung gegenüber Einbrechern dar. Da hat man zu Recht kein gutes Gefühl in langen Winternächten oder während der sommerlichen Urlaubszeit mit wochenlanger Abwesenheit. Hingegen sind neue Gaulhofer-Fenster in vielen Fällen bereits ausreichend „abschreckend“, um professionelle Einbrecherbanden von ihrem Plan abzubringen. Typische „Angriffspunkte“ wie Balkontür oder Nebeneingangstüren lassen sich sogar noch extra sichern, indem man sie mit einer höheren Widerstandsklasse ausstattet – fragen Sie Ihren Gaulhofer-Sanierungsprofil!

Endlich Ruhe und Frieden

Ob es der Zeitungsausträger mit dem lauten Moped um 4 Uhr früh ist, des Nachbarn laute Musikanlage oder verkehrsbedingte Stoßzeiten – mit schalldämmenden Gaulhofer-Fenstern gehören die meisten Lärmbelastungen der Vergangenheit an oder sind auf ein minimales Level reduziert. Gemütliches Ausschlafen, entspannte Stunden und herrliche Ruhe machen das Leben wieder schön!



Endlich wieder Ruhe im Haus, auch wenn der Nachbar den Rasen mäht oder der Morgenverkehr vorbeizieht und man länger schlafen möchte – das haben wir mit den alten Fenstern schon viel zu lange vermisst.“



NATUR PUR FÜR ALLE SINNE

Fenster aus Holz und Holz-Alu bezaubern im Interior mit wunderbarer Natürlichkeit, die Sie sehen, spüren und auch riechen können. Zusätzlich erlauben sie große Dimensionierungen aufgrund hoher Stabilität. Holz-Alu-Fenster verringern zusätzlich die Wartungsintervalle der Oberfläche und erhöhen den Gestaltungsspielraum durch die Möglichkeit, sich farblich mit der Fassade perfekt abzustimmen.

HOLZ- UND HOLZ-ALU-FENSTER



NATURELINE



FUSIONLINE



INLINE



STYRIALINE



Mehr Holz- und Holz-Alu-Fenster finden Sie hier:
www.gaulhofer.com/fenster

„Also, ich mag meine Holz-Fenster, weil sie so natürlich sind und sich warm-lebendig anfühlen – außerdem sind sie echt stilsicher desigt.“



VIELSEITIGE PERFORMANCE

Kunststoff-Fenster sind sehr anpassungsfähig auch für besondere Formen, wie sie gerade in der Sanierung vorkommen können. Zudem erweisen sie sich als leistungsstark und sind in der Fenstersanierung am kostengünstigsten. Zugleich beeindruckt die Vielfalt in der Oberflächengestaltung durch Dekorfolien in zahlreichen Farben, Holz- oder Steinoptik. Mit der Zusatzausstattung von Alu-Deckschalen im Außenbereich kann man sie sogar mit Holz-Alu-Fenstern (z.B. für den Wohnbereich) kombinieren, da sie von außen eine nahezu gleiche Ansicht besitzen. Außerdem ist eine Vielzahl von hochwetterfesten Farben erhältlich, damit die Fenster harmonisch in das Fassadenbild eingebunden werden können.

KUNSTSTOFF- UND KUNSTSTOFF-ALU-FENSTER



ERGOLINE-S 70/76



ENERGYLINE-S 85/91



ENERGYLINE-E 85/91



ENERGYLINE-P 85/91



Mehr Kunststoff- und Kunststoff-Alu-Fenster finden Sie hier:
www.gaulhofer.com/fenster



„Für mich waren die vielseitigeren Gestaltungsoptionen und der günstigere Preis insgesamt ausschlaggebend für unsere Kunststoff-Fenster.“

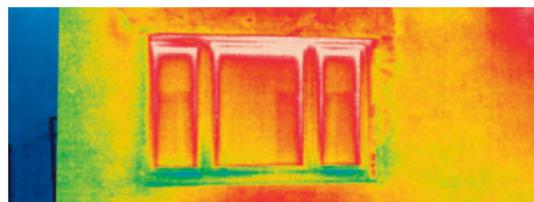


ENERGIESPAR-ROLLLÄDEN FÜR SANIERUNG

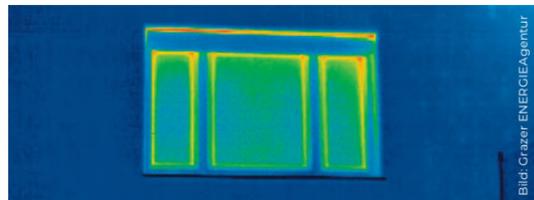
Gerade in der Fenstersanierung ist eine gesamtheitliche Betrachtung entscheidend für maximale Heizkostenreduktion. Alte Rollladenkästen zerstören Ihr Energieeinsparungsziel, deshalb sollten Sie beim Fenstertausch den Rollladen auch tauschen. Gaulhofer-Fenster und TERMO.F-Rollläden sind optimal aufeinander abgestimmt – ganz ohne Stemmarbeiten. Einfacher geht's nicht!

Klarer Fall bei vorhandenen Sturzkästen

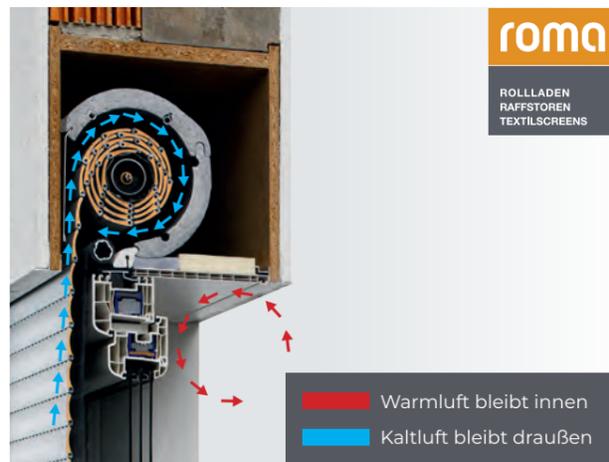
Dank des innovativen Rollladensystems TERMO.F nutzen Sie bei der Fenstersanierung bestehende Sturzkästen ideal aus, ohne - wie bei konventionellen Rollladensystemen - Stemmarbeiten in Kauf nehmen zu müssen. Im Gegensatz zu den hohen Wärmeverlusten vor der Sanierung begeistert TERMO.F mit hohen Wärmedämmwerten und garantiert somit im Verbund mit den neuen Gaulhofer-Fenstern eine dichte Gebäudehülle ohne Wärmebrücken und somit maximale Energiekostensparnis. In Best-Case-Szenarien sind beim gleichzeitigen Fenster- und Rollladentausch bis zu 40% Energieersparnis drin.



Vor der Renovierung: Rot zeigt die Wärmeverlustbereiche.



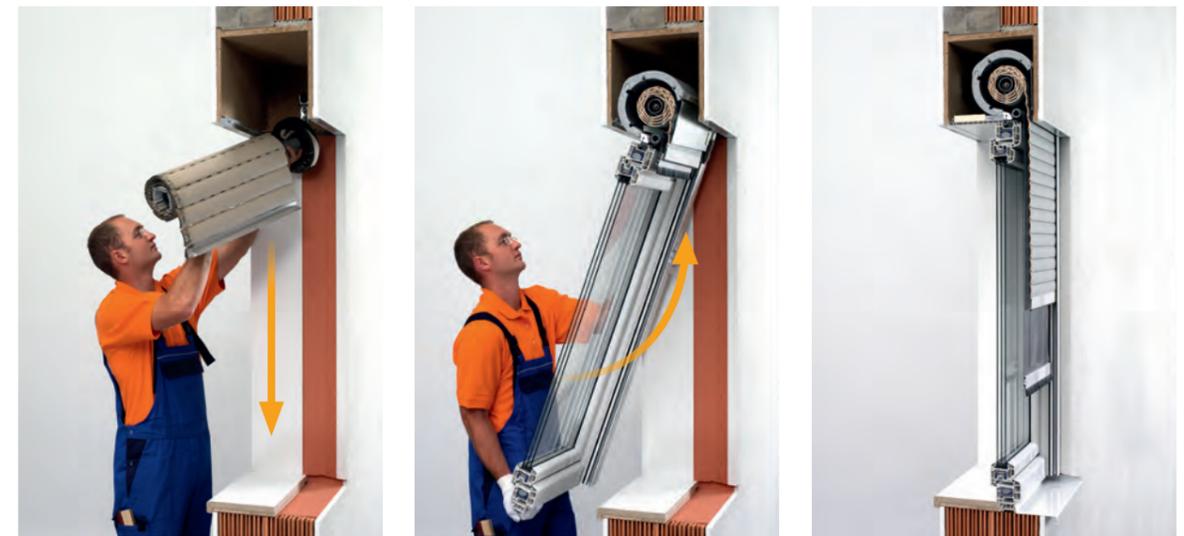
Tausch von Fenster mit Rollladensystemen: perfekte Wärmedämmung!



Beim Sanieren so richtig profitieren

Die Gaulhofer-Sanierungsprofis realisieren Ihren neuen Sonnenschutz also im Zuge der Fenstersanierung gleich mit – und Sie genießen jede Menge Vorteile: absolute Verdunkelbarkeit, weitere Optimierung des Wärmeschutzes sowie Erhöhung des Einbruchschutzes im herabgelassenen Zustand. Die zeitgemäße Ausstattung mit Motor- bzw. Funkbedienug sowie die Einbindung in smarte Gebäudesteuerungssysteme sind so selbstverständlich wie die Auswahl aus über 20 Standardfarben für die Rollladen-Lamellen. Lassen Sie sich vor Ort beraten!

Fenster und Rollladen tauschen – einfacher geht's nicht!



- 1 Alten Rollladen aus Kasten entfernen!
- 2 Fenster mit TERMO.F einsetzen!
- 3 Fertig!



In der Nacht voller Wärme- und Sichtschutz - tagsüber ungestörter Durchblick

HAUSTÜREN MIT SANIEREN



Natürlich

HOLZ-HAUSTÜREN



Elegant

HOLZ-ALU-HAUSTÜREN



Puristisch

ALUMINIUM-HAUSTÜREN

Neue Fenster und alte Haustür? Das geht in den meisten Fällen gar nicht. Denn fast immer hat die alte Haustür hinsichtlich Lebensdauer ausgedient. Oft erfüllt sie die wichtigen Funktionen wie Wärmedämmung, Sicherheit oder Schallschutz nicht mehr bzw. kann sie in Designdingen den schönen neuen Fenstern nicht das Wasser reichen. Daher: die neue Haustür gleich mit-sanieren!

Holz, Holz-Alu oder Aluminium pur?

Die wunderbare Qual der Haustür-Wahl: An sich ist alles ganz einfach. Sie müssen sich lediglich überlegen, ob Sie als Freund von „Natur pur“ sich für Holz entscheiden bzw. ob Sie der Türaußen-seite eine schützende wie schöne Alu-Deckschale verpassen wollen. Oder ob Sie als Fan von quasi ewiger Ästhetik auf moderne Aluminium-Haustüren setzen, die durch eine Vielzahl an progressiven Designs glänzen. Auch beraten wir Sie gerne vor Ort zu Vorteilen und Unterschieden aller Modelle.

Das Schöne ist...

Egal, welche Entscheidung Sie treffen: In jeder Material-Kategorie finden sich viele Modelle in unterschiedlichen Stilrichtungen – da ist ihre Traumhaustüre garantiert dabei. Außerdem besitzen Sie fantastische Möglichkeiten der Individualisierung, was Griffe und eventuelle Gläser betrifft. Unsere Zusatz-Empfehlung: Gleich eine Smart-Door mit digitaler Zutrittskontrolle nehmen – das ist der „Schlüssel“ zu ultimativem Komfort.

„Unsere neue Haustür erfreut uns jedes Mal beim Heimkommen!“



Mehr Haustüren und den Haustüren-Konfigurator finden Sie hier:



SANIERUNG NUR MIT SPEZIALISTEN

Die zertifizierten Gaulhofer-Sanierungsprofis haben sich in speziellen Schulungen umfassendes Know-how angeeignet, verfügen über viel Erfahrung und stehen für Zuverlässigkeit und Seriosität. Daher beraten sie Sie perfekt, sorgen für die fachgerechte Umsetzung der Sanierung und erledigen alles bis zur besenreinen Übergabe. Und so einfach bzw. in wenigen Phasen geht die Fenstersanierung mit Gaulhofer!



1 Fachberatung

Bei Ihrem Gaulhofer-Sanierungsprofis erhalten Sie kompetente Beratung genau für Ihre Wünsche bzw. Anforderungen. So können Sie sich im Schauraum oder Katalog bereits die in Frage kommenden Modelle ansehen. Nach Erhalt Ihres individuellen Sanierungsangebots, der Auftragserteilung und der Klärung von eventuellen eigentümerseitigen Bauvorbereitungsarbeiten kann es losgehen.

2 Fenstertausch

Die Gaulhofer-Sanierungsprofis gehen Raum für Raum vor: Das bedeutet, dass die „Baustelle“ so klein wie möglich gehalten wird. Pro Fensterelement sind je nach Beschaffenheit vom Mauerwerk ca. zwei Stunden einzuplanen, bei großen Elementen wie Hebe-Schiebe-Türen natürlich etwas mehr. Da die Fensterumgebung mit Flies abgedeckt wird bzw. auch der leistungsstarke Staubsauger immer in der Nähe ist, hält sich die Staubentwicklung absolut in Grenzen. Sofern notwendig und gewünscht, werden vorher auch Staubwände angebracht. Wirklicher Lärm entsteht nur zwei Mal kurzzeitig: Beim Herausschneiden der alten Fensterrahmen und beim Festschrauben der neuen Fensterrahmen.

3 Abschlussarbeiten

Wenn alle Fenster, Balkontüren, Fixverglasungen oder auch Haustüren getauscht wurden, übergeben die Sanierungsprofis von Gaulhofer das Objekt besenrein. Die neuen Elemente justieren die Sanierungsprofis natürlich perfekt, allerdings sollten Sie das Nachstell-Service am Ende des ersten Jahres nach der Montage nutzen, weil sich vonseiten des Mauerwerks immer minimale Setzungen ergeben, die damit einfach und rasch kompensiert werden. Die alten Elemente werden selbstverständlich entsorgt.

Fertig ist die Fenstersanierung – und Sie genießen jahrzehntelang alle aufgezählten Vorteile!



Mehr Info zum Sanieren mit den Sanierungsprofis auf www.gaulhofer.com/sanierung

Gaulhofer

 Fenster zum Wohnfühlen

Ihr zertifizierter Sanierungsprofi



TISCHLEREI
LASERER
PASST ZU MIR!

LASERER TISCHLEREI GMBH
Gosauseestraße 1 | 4824 Gosau
Österreich
T +43(0) 6136 8228
M +43 (0) 676 92 27 425
office@laserer.at
www.laserer.at

GAULHOFER Industrie-Holding GmbH
Am Gewerbegrund 2 | 8124 Übelbach
Österreich
T +43 (0) 3125/28 22-0, F +43 (0) 3125/28 22-451
welcome@gaulhofer.com

GAULHOFER Deutschland GmbH
Winkl 5 | 84405 Dorfen
Deutschland
T +49 (0) 8081 / 509 94-0, F +49 (0) 8081 / 509 94-93
gaulhofer.deutschland@gaulhofer.com



www.gaulhofer.com

03 | 2023